ДОГОВОР №

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

ИП Ермилов Александр Николаевич в лице Ермилова А.Н. именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия – юридического лица, или Ф.И.О.-физ. лица)

именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик берет на себя обязательства по изготовлению строительных конструкций и сооружений: выполненных в соответствии с техническим описанием, планами, эскизами и конструктивными особенностями, указанными в Приложении.

1.2. Работы выполняются из материалов Подрядчика.

1.3. Подрядчик обязуется доставить материал в срок с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г

1.4. Подрядчик обязуется сдать работу до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г

2.СТОИМОСТЬ РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1.Общая стоимость выполняемых работ устанавливается в рублях и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. До начала работ Заказчик производит предоплату Подрядчику для закупки материалов в размере:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. При доставке материалов, Заказчик оплачивает их стоимость, за минусом предоплаты, что составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4. Заказчик обязуется оплатить стоимость выполненных работ в день их окончания, что составляет :\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.5. В случае невыполнения п.2.4. настоящего Договора Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,05% за каждый просроченный день от суммы невыплаченного платежа.

2.6. В случае нарушения обязательства п. 1.3. настоящего договора Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый просроченный день.

2.7. В случае отказа от заказа или просрочки платежа Заказчиком более чем на один месяц, Подрядчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заказчику не возвращается сумма предоплаты.

3.ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1.Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

3.2.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

4.1. Подрядчик обязуется доставить необходимый материал, надлежащего качества в срок, установленный настоящим договором.

4.2. Подрядчик обязуется предоставить квалифицированную бригаду работников.

4.3. Подрядчик обязан в установленные сроки обеспечить работников необходимыми материалами и оборудованием, за исключением тех материалов, которые Заказчик приобретает самостоятельно.

4.4. Подрядчик обязуется нести полную ответственность за лиц, работающих на Объекте, а также за соблюдение ими правил противопожарной безопасности, санитарных норм, правил техники безопасности, аспектов законодательства РФ.

4.5. Подрядчик в полном объеме отвечает за сохранение имущества Заказчика, которое находится на Объекте в его распоряжении.

 4.6. Все обязательства Подрядчика выполняются в соответствии с настоящим Договором.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик обязуется предоставить Объект в распоряжение Подрядчика на срок выполнения им работ.

5.2. Заказчик обязуется обеспечить работников подрядчика временным жильём на срок строительства.

5.3. Заказчик обязуется обеспечить пути подъезда грузового транспорта, для разгрузки материалов.

5.4. Заказчик обязуется после окончания работ произвести окончательный расчёт и подписать акт приёмки-сдачи.

6.ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1.На строение дается гарантия сроком 12 месяцев.

6.2.Гарантия распространяется на:

– целостность конструкции

– протекание кровли

6.3.Гарантия не распространяется на столбчатые фундаменты, временные кровли (выполненные из рубероида и т.п.).

6.4.Гарантийные обязательства вступают в силу с момента завершения работ по данному договору.

6.5.Гарантийные обязательства не распространяются на строительные материалы, приобретаемые заказчиком самостоятельно.

6.6.Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, вследствие неправильной эксплуатации строения Заказчиком.

6.7.Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами.

6.8.Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию сооружения.

6.9.Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у Заказчика экземпляра данного договора.

7.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1.Договор вступает в силу с моменты его подписания сторонами и действует до полного и надлежащего его исполнения сторонами.

7.2.Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Заказчика, второй у Подрядчика.

7.3.Адреса и подписи сторон:

ПОДРЯДЧИК:                                                                                                           ЗАКАЗЧИК:

 ИП Ермилов А.Н                                                                                                     Ф.И.О.                                                ИНН 442601242332

  ОГРН 31744010000054

серия\_\_3409\_\_\_\_\_\_\_№\_966379\_\_\_                                 серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан: УФМС России по Костромской области в Солигаличском районе.

 Дата выдачи\_\_\_25.01.2010\_\_\_\_\_\_код подразделения\_\_\_440-024\_\_\_\_

Адрес: Костромская область, г. Солигалич, ул. Загородная, д. 7.   Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел:8 -906-523-98-57, дом:8 -915-904-15-27

1.НАИМЕНОВАНИЕ ИЗДЕЛИЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.ГАБАРИТНЫЕ РАЗМЕРЫ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.ТЕХНИЧЕСКОЕОПИСАНИЕ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_брус сушки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.ПОДПИСИСТОРОН

Подрядчик подпись:                                                                                                Заказчик подпись:

Печать подрядчика:

8. Приложение к договору

\_\_\_\_\_\_\_\_\_эскиз\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Параметры изделия по проекту №**

1. Высота стен первого этажа в чистоте м.
2. Высота стен первого этажа м.
3. Высота подъёма стен второго этажа в чистоте м.
4. Высота потолка второго этажа в чистоте м.
5. Высота строения м.
6. Стены брус мм.
7. Фронтоны сруба
8. Внутренние перегородки первого этажа брус мм.
9. Внутренние перегородки второго этажа
10. Балки первого этажа брус мм.
11. Балки второго этажа брус мм.
12. Расстояние между балками м.
13. Стропильная конструкция брус мм.
14. Расстояние между стропилами м.
15. Обрешётка крыши доска 25х150 мм.
16. Установка черновых полов первого этажа на мм.
17. Обвязка фундамента брус мм.
18. Обработка антисептиком первых двух венцов и половых балок сруба.
19. Погрузка, доставка, разгрузка на участке домокомплекта.
20. Рубка углов сруба в
21. Крепление бруса на берёзовые нагели.
22. Межвенцовый утеплитель.

Подрядчик подпись/печать: Заказчик подпись: